

## Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

### Registro Mercantil de MADRID

Expedida el día: 26/11/2025 a las 10:47 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:  
Nº Solicitud: **T50ZH21F**

#### Índice de epígrafes solicitados :

- Datos generales
- Asientos de presentación vigentes
- Situaciones especiales
- Capital social
- Administradores y cargos sociales
- Apoderados
- Relación de actos inscritos publicados en el BORME
- Depósito de cuentas anuales
- Libros legalizados

#### Datos generales

[Índice](#)

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denominación:          | MERLIN EDGED SL                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Inicio de operaciones: | 10/05/2023                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Domicilio social:      | PASEO DE LA CASTELLANA 257 MADRID 28-MADRID                                                                                                                                                                                                                               |
| Duración:              | Indefinida                                                                                                                                                                                                                                                                |
| N.I.F.:                | B13766233 EUID: ES28065.082161248                                                                                                                                                                                                                                         |
| Datos registrales:     | Hoja M-794023 Tomo 45121 Folio 150 IRUS: 1000313140653                                                                                                                                                                                                                    |
| Objeto social:         | la adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento. La actividad de promoción incluye la rehabilitación de edificaciones en los términos establecidos en la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido.' |
| C.N.A.E.:              | 6831 - Agentes de la propiedad inmobiliaria                                                                                                                                                                                                                               |
| Estructura del órgano: | Administradores mancomunados                                                                                                                                                                                                                                              |
| Unipersonalidad:       | La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA, con N.I.F. A86977790                                                                                                                                                          |

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999908B7D84F388BE1FEBF**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registadores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Último depósito contable: 2024

## Asientos de presentación vigentes

[Índice](#)

Diario de documentos: **Datos actualizados el 26/11/2025, a las 09:58 horas**  
**Diario/Asiento:** No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de cuentas: **Datos actualizados el 26/11/2025, a las 09:00 horas**  
**Diario/Asiento:** No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de libros: **Datos actualizados el 26/11/2025, a las 09:00 horas**  
**Diario/Asiento:** No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de auditores y expertos: **Datos actualizados el 26/11/2025, a las 09:00 horas**  
**Diario/Asiento:** No tiene asientos de presentación vigentes

## Situaciones especiales

[Índice](#)

No existen situaciones especiales

## Capital social

[Índice](#)

Capital suscrito: 591.235,00 Euros.

## Administradores y cargos sociales

[Índice](#)

Nombre: RIVAS GONZALEZ FRANCISCO  
DNI: 44839692L  
Cargo: Administrador mancomunado  
Fecha de nombramiento: 28/02/2025  
Duración: Indefinida  
Inscripción: 5

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999908B7D84F388BE1FEBF

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Fecha de inscripción: 13/03/2025  
Fecha de la escritura: 06/03/2025  
Notario/Certificante: PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO  
Residencia: MADRID - MADRID  
Número de protocolo: 2025/1223

Nombre: OÑATE RINO MIGUEL  
DNI: 29052817E  
Cargo: Administrador mancomunado  
Fecha de nombramiento: 28/02/2025  
Duración: Indefinida  
Inscripción: 5  
Fecha de inscripción: 13/03/2025  
Fecha de la escritura: 06/03/2025  
Notario/Certificante: PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO  
Residencia: MADRID - MADRID  
Número de protocolo: 2025/1223

Nombre: OLLERO BARRERA MIGUEL  
DNI: 30205998Y  
Cargo: Administrador mancomunado  
Fecha de nombramiento: 28/02/2025  
Duración: Indefinida  
Inscripción: 5  
Fecha de inscripción: 13/03/2025

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999908B7D84F388BE1FEBF**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Fecha de la escritura: 06/03/2025  
Notario/Certificante: PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO  
Residencia: MADRID - MADRID  
Número de protocolo: 2025/1223

Nombre: CLEMENTE ORTEGO ISMAEL  
DNI: 08840073T  
Cargo: Administrador mancomunado  
Fecha de nombramiento: 28/02/2025  
Duración: Indefinida  
Inscripción: 5  
Fecha de inscripción: 13/03/2025  
Fecha de la escritura: 06/03/2025  
Notario/Certificante: PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO  
Residencia: MADRID - MADRID  
Número de protocolo: 2025/1223

Nombre: MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA  
DNI: A86977790  
Cargo: Socio único  
Fecha de nombramiento: 07/11/2023  
Duración: Indefinida  
Inscripción: 3  
Fecha de inscripción: 30/11/2023  
Fecha de la escritura: 07/11/2023

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999908B7D84F388BE1FEBF**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Notario/Certificante: PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO  
Residencia: MADRID - MADRID  
Número de protocolo: 2023/6126

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

## Apoderados

[Índice](#)

Nombre: FERRERO CANTAN FERNANDO (Apoderado)  
DNI: 25145869S  
Fecha de nombramiento: 13/12/2023  
Duración: Indefinida  
Inscripción: 4  
Fecha de inscripción: 27/12/2023  
Fecha de la escritura: 13/12/2023  
Notario/Certificante: PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO  
Residencia: MADRID - MADRID  
Número de protocolo: 2023/6696

Nombre: FERNANDEZ ZAPATA VICTOR MANUEL (Apoderado)  
DNI: 50444304Z  
Fecha de nombramiento: 13/12/2023  
Duración: Indefinida  
Inscripción: 4

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999908B7D84F388BE1FEBF**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Fecha de inscripción: 27/12/2023  
Fecha de la escritura: 13/12/2023  
Notario/Certificante: PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO  
Residencia: MADRID - MADRID  
Número de protocolo: 2023/6696

Nombre: LAZARO GOMEZ LUIS (Apoderado)  
DNI: 05272220E  
Fecha de nombramiento: 13/12/2023  
Duración: Indefinida  
Inscripción: 4  
Fecha de inscripción: 27/12/2023  
Fecha de la escritura: 13/12/2023  
Notario/Certificante: PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO  
Residencia: MADRID - MADRID  
Número de protocolo: 2023/6696

Nombre: CLEMENTE ORTEGO ISMAEL (Apoderado)  
DNI: 08840073T  
Fecha de nombramiento: 13/12/2023  
Duración: Indefinida  
Inscripción: 4  
Fecha de inscripción: 27/12/2023  
Fecha de la escritura: 13/12/2023  
Notario/Certificante: PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999908B7D84F388BE1FEBF**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Residencia: MADRID - MADRID

Número de protocolo: 2023/6696

Nombre: OLLERO BARRERA MIGUEL (Apoderado)

DNI: 30205998Y

Fecha de nombramiento: 13/12/2023

Duración: Indefinida

Inscripción: 4

Fecha de inscripción: 27/12/2023

Fecha de la escritura: 13/12/2023

Notario/Certificante: PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO

Residencia: MADRID - MADRID

Número de protocolo: 2023/6696

Nombre: OÑATE RINO MIGUEL (Apoderado)

DNI: 29052817E

Fecha de nombramiento: 13/12/2023

Duración: Indefinida

Inscripción: 4

Fecha de inscripción: 27/12/2023

Fecha de la escritura: 13/12/2023

Notario/Certificante: PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO

Residencia: MADRID - MADRID

Número de protocolo: 2023/6696

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999908B7D84F388BE1FEBF**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Nombre: RIVAS GONZALEZ FRANCISCO (Apoderado)  
DNI: 44839692L  
Fecha de nombramiento: 13/12/2023  
Duración: Indefinida  
Inscripción: 4  
Fecha de inscripción: 27/12/2023  
Fecha de la escritura: 13/12/2023  
Notario/Certificante: PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO  
Residencia: MADRID - MADRID  
Número de protocolo: 2023/6696

Nombre: GARCIA CASAS MANUEL (Apoderado)  
DNI: 02655959B  
Fecha de nombramiento: 13/12/2023  
Duración: Indefinida  
Inscripción: 4  
Fecha de inscripción: 27/12/2023  
Fecha de la escritura: 13/12/2023  
Notario/Certificante: PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO  
Residencia: MADRID - MADRID  
Número de protocolo: 2023/6696

Nombre: RAMIREZ BAEZA FERNANDO (Apoderado)  
DNI: 44575886T  
Fecha de nombramiento: 13/12/2023

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999908B7D84F388BE1FEBF**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Duración: Indefinida  
Inscripción: 4  
Fecha de inscripción: 27/12/2023  
Fecha de la escritura: 13/12/2023  
Notario/Certificante: PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO  
Residencia: MADRID - MADRID  
Número de protocolo: 2023/6696

## Relación de actos inscritos publicados en el BORME

[Índice](#)

- Inscripción 6      Fecha de publicación: 29/10/25. Boletín N°: 207. Referencia N°: 04739842025. Inscrito en la hoja M-00794023tomo 0, folio 0. Escritura autorizada ante el notario PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO con fecha 07/10/2025, número 2025/6060 en MADRID Fecha de inscripción: 22/10/2025  
Actos inscritos:  
Ampliación de capital.
- Inscripción 5      Fecha de publicación: 20/03/25. Boletín N°: 55. Referencia N°: 01350342025. Inscrito en la hoja M-00794023tomo 0, folio 0. Escritura autorizada ante el notario PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO con fecha 06/03/2025, número 2025/1223 en MADRID Fecha de inscripción: 13/03/2025  
Actos inscritos:  
Nombramiento de miembro de órgano adm..  
Nombramiento de miembro de órgano adm..  
Nombramiento de miembro de órgano adm..  
Nombramiento de miembro de órgano adm..  
Cese de Miembro del Organo de Admón..  
Cese de Miembro del Organo de Admón..  
Ley 11/2023. Apertura Folio Electrónico.
- Inscripción 4      Fecha de publicación: 03/01/24. Boletín N°: 2. Referencia N°: 00044622024. Inscrito en la hoja M-00794023tomo 45121, folio 153. Escritura autorizada

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999908B7D84F388BE1FEBF**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



ante el notario PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO con fecha 13/12/2023,  
número 2023/6696 en MADRID Fecha de inscripción: 27/12/2023

Actos inscritos:

Otorgamiento de poderes.  
Otorgamiento de poderes.  
Otorgamiento de poderes.  
Otorgamiento de poderes.  
Otorgamiento de poderes.  
Otorgamiento de poderes.  
Otorgamiento de poderes.  
Otorgamiento de poderes.  
Otorgamiento de poderes.

Inscripción 3

Fecha de publicación: 11/12/23. Boletín Nº: 233. Referencia Nº:  
05246462023. Inscrito en la hoja M-00794023tomo 45121, folio 152.  
Escritura autorizada ante el notario PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO con  
fecha 07/11/2023, número 2023/6126 en MADRID Fecha de inscripción:  
30/11/2023

Actos inscritos:

Cambio del socio único.

Inscripción 2

Fecha de publicación: 11/12/23. Boletín Nº: 233. Referencia Nº:  
05246452023. Inscrito en la hoja M-00794023tomo 45121, folio 152.  
Escritura autorizada ante el notario PEREZ-COCA CRESPO ANTONIO con  
fecha 07/11/2023, número 2023/6124 en MADRID Fecha de inscripción:  
30/11/2023

Actos inscritos:

Cambio de denominación.  
Cambio de domicilio.  
Cambio del Objeto Social.  
Cambio de estructura del órgano administ.  
Artículo de los estatutos.  
Nombramiento de miembro de órgano adm..  
Nombramiento de miembro de órgano adm..  
Cese de Miembro del Organo de Admón..

Inscripción 1

Fecha de publicación: 22/05/23. Boletín Nº: 94. Referencia Nº: 02317112023.  
Inscrito en la hoja M-00794023tomo 45121, folio 150. Escritura autorizada

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999908B7D84F388BE1FEBF**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original  
del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



ante el notario ESPERANZA RODRIGUEZ ANTONIO DE LA con fecha  
10/05/2023, número 2023/2250 en MADRID Fecha de inscripción:  
13/05/2023  
Actos inscritos:  
Constitución.  
Nombramiento de miembro de órgano adm..  
Declaración de unipersonalidad.

## Depósito de cuentas anuales

[Índice](#)

|                |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ejercicio 2024 | Ordinarias. <b>Fecha de depósito:</b> 29/09/2025 <b>Diario:</b> 2025/211777<br><b>Depósito:</b> Legajo: 3/2025/230444 <b>Fecha de cierre:</b> 31/12/2024. CNAE principal: 6812                     |
| Ejercicio 2023 | Ordinarias. <b>Fecha de depósito:</b> 29/11/2024 <b>Diario:</b> 2024/231601<br><b>Depósito:</b> Legajo: 3/2024/257851 <b>Fecha de cierre:</b> 31/12/2023. CNAE principal: 4110CNAE principal: 6831 |

## Libros legalizados

[Índice](#)

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Ejercicio 2025 | Fecha de legalización: 11/11/2025 |
| Ejercicio 2024 | Fecha de legalización: 17/02/2025 |
| Ejercicio 2024 | Fecha de legalización: 23/06/2025 |
| Ejercicio 2023 | Fecha de legalización: 19/05/2023 |
| Ejercicio 2023 | Fecha de legalización: 21/10/2024 |
| Ejercicio 2023 | Fecha de legalización: 12/02/2025 |
| Ejercicio 2023 | Fecha de legalización: 11/11/2025 |

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999908B7D84F388BE1FEBF

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registadores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999908B7D84F388BE1FEBF**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>

